

Asiakirjan diaarinumero: 257/2022

Päivämäärä: 11.04.2022

Otsikko: Tampere, Pappila, Katajamäenkatu 1 ja 5, tonttien jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8882. (TRE:47 ...

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Mäkelä Gaia Vilhelmiina	Vahva	2022-04-11 15:43
Lyyra-Seppänen Anna Katariina	Vahva	2022-04-11 16:24



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

11.04.2022 DIAR: 257/2022

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus
PL 487
33101 Tampere

kapakaava@tampere.fi

Lausuntopyyntö 25.3.2022

TAMPERE, PAPPILA, KATAJAMÄENKATU 1 JA 5, TONTTIEN JAKAMINEN JA RAKEN-
NUSOIKEUDEN LISÄÄMINEN, OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA SEKÄ
VALMISTELUAINEISTO, ASEMAKAAVA NRO 8882. (TRE:4704/10.02.01/2021)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hank-
keesta. Katajamäenkadun varsi on rakentunut jälleenrakennuskaudella. Kaava-alu-
eella sijaitsee kaksi 1940-luvun lopun asuinrakennusta. Korttelissa on tehty jo aiem-
min useita tontinjakoja, joiden johdosta lähialueen rakennuskanta on sangen hetero-
geenistä. Kaava-alue ei lukeudu *Jälkkäri - Jälleenrakennuskauden yhtenäisten pien-
taloalueiden säilyneisyyden selvitys 2020* -selvityksessä tunnistettuihin arvoalueisiin.
Kaavaluonnoksessa on pyritty huomioimaan alueen jälleenrakennuskaudelle ominai-
sia piirteitä.

Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole hankkeesta kulttuuriperinnön arvojen osal-
ta huomautettavaa. Mikäli hanke etenee kaavaluonnoksessa esitettyjen periaattei-
den mukaisesti, kaavaehdotuksesta ei ole välttämätöntä pyytää maakuntamuseon
lausuntoa.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Miinu Mäkelä

Tiedoksi: Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastualue/Yhdyskunnat ja luonto; Pirkanmaan liitto;
Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut

MM/kl/mm

Kirjaamo

Lähettiläjä: Hoffren Esa (ELY) <esa.hoffren@ely-keskus.fi>
Lähetetty: perjantai, 8. huhtikuuta 2022 15:21
Vastaanottaja: Kirjaamo
Aihe: ELYn kommentit asemakaavaan nro 8882, Tampere, Pappila, Katajamäenkatu 1 ja 5, tonttien jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen, TRE:4704/10.02.01/2021

Luokat: Keltainen luokka

Viite: Lausuntopyyntö kaavan valmisteluaineistosta, Asemakaava nro 8882, Tampere, Pappila, Katajamäenkatu 1 ja 5, tonttien jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen, TRE:4704/10.02.01/2021

ELY-keskus esittää kaavan valmisteluaineiston perusteella seuraavat kommentit:

Tampereen kantakaupungin yleiskaavassa 2040 asemakaavan 8882 jaettaville tonteille sijoittuu ohjeellinen ekologinen yhteys, jonka tarkoitus on turvata eliölajien liikkuminen keskuspuistoverkoston ja kantakaupunkia ympäröivien viheralueiden välillä sekä säilyttää luonnon monimuotoisuutta alueella. Lisäksi kantakaupungin liito-oravaselvityksessä vuodelta 2016 on tunnistettu mahdollinen liito-oravien kulkureitti, joka kulkee kaavamuuotosalueen läheltä etelässä Jankasta Tanhuanpuiston läpi kohti Sikosuon Kirviälänmäen luonnonsuojelualuetta.

Ekologinen yhteys voi vaihdella alueen mukaan, mutta myös rakennettujen alueiden ja pihojen kasvillisuudella on merkitystä verkoston ylläpidossa ja toimivuudessa. Yleiskaavamerkinntän kuvauksen mukaan "*Määräys ohjaa myös asemakaavoittamaan ekologisista yhteyksiä korttelialueille, jolloin rakentamishankkeeseen ryhtyvä olisi velvollinen säilyttämään kasvillisuuden tai toteuttamaan toimenpiteitä ekologisten yhteyksien parantamiseksi*".

Kaavamuutoksen yhteydessä tulee tutkia keinot, joilla ekologisten yhteyden toimivuutta tuetaan ja vahvistetaan. Jaettavien tonttien ympäristö on kaavaselosteen mukaan hyvin vihreää, ja vanhoja puita on paljon. Voimassa olevassa asemakaavassa tai nähtävillä olevassa kaavaluonnoksessa kasvillisuutta tai puusto ei ole edellytetty istutettavaksi tai säilytettäväksi. Kaavamuutoksen yhteydessä on mahdollista vahvistaa ekologista yhteyttä kaavamääräyksellä, joka edellyttää puiden istuttamista tonteille ja/tai yleismääräyksellä ekologisen yhteyden huomioimisesta. Myös muuhun tontin kasvillisuuteen on hyvä kiinnittää huomiota. Pienikin tonttipiha voi hyvin olla luonteeltaan monimuotoinen ja toimia osana ekologista verkostoa.

Esa Hoffrén
Ylitarkastaja
esa.hoffren@ely-keskus.fi
+358295036370

Rakennetun ympäristön yksikkö

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
PL 297, 33101 Tampere
Yliopistonkatu 38 (Attila)

ELY-keskukseen voit toimittaa asiakirjat turvallisesti verkossa [Sähköiset asiointilomakkeet ja niiden käyttöohjeet](#)

Tilaa uutiskirjeemme ja seuraa ajankohtaisia uutisia ja tapahtumia verkkosivuilla www.ely-keskus.fi/pirkanmaa ja Twitter-tilillä [@PirkanmaanELY](https://twitter.com/PirkanmaanELY)

Pirkanmaan ELY-keskuksen alueidenkäytön uutisia ja tapahtumia https://twitter.com/PIRELY_ALU

[Paikkatietoa Pirkanmaalta](#)

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähetäjä: Heinonen Pekka
Lähetetty: maanantai, 4. huhtikuuta 2022 13:11
Vastaanottaja: kapakaava
Aihe: VS: Tiedoksi asemakaava-aineistot nrot 8819, 8820, 8851 ja 8882

Hei, ohessa kommentit huleveden hallinnan näkökulmasta.

- **XI (Kyttälä)**, Aleksanterinkatu 21, käyttötarkoituksen muutos ja täydennysrakentaminen, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8819.

(TRE:8108/10.02.01/2019)

<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8819>

Hulevesiselvitys ja -suunnitelmatyö aloitettu

- **XI (Kyttälä)**, Tuomiokirkonkatu 22-24, täydennysrakentaminen, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8820. (TRE:2163/10.02.01/2020)

<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8820>

Hulevesiselvitys ja -suunnitelmatyö aloitettu

- **LINNAINMAA**, Lähdepellonkatu 8, Linnainmaankatu 17, tonttien jakaminen, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8851. (TRE: 6007/10.02.01/2020) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8851>

Kaavaluonnoksen hulevesimääräys OK.

- **PAPPILA**, Katajamäenkatu 1 ja 5, tonttien jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8882. (TRE:4704/10.02.01/2021)

<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8882>

Kaavaluonnoksen hulevesimääräys OK.

Pekka Heinonen

Erikoissuunnittelija, hulevesiasiantuntija

040 846 9458

pekka.heinonen@tampere.fi



Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön palvelualue

Kaupunkiympäristön suunnittelu

Viheralueet ja hulevedet yksikkö

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

www.tampere.fi

Lähetäjä: Lehtonen Sirpa Maarit <Sirpa.Lehtonen@tampere.fi> **Puolesta** kapakaava

Lähetetty: perjantai, 25. maaliskuuta 2022 11:50

Aihe: Tiedoksi asemakaava-aineistot nrot 8819, 8820, 8851 ja 8882

Tiedoksi yksiköllenne,

Nähtäville on kuulutettu seuraavat asemakaava-aineistot koskien:

- **XI (Kyttälä)**, Aleksanterinkatu 21, käyttötarkoituksen muutos ja täydennysrakentaminen, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8819.

(TRE:8108/10.02.01/2019)

<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8819>

- **XI (Kyttälä)**, Tuomiokirkonkatu 22-24, täydennysrakentaminen, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8820. (TRE:2163/10.02.01/2020)

<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8820>

- **LINNAINMAA**, Lähdepellonkatu 8, Linnainmaankatu 17, tonttien jakaminen, valmisteluaineisto,

asemakaava nro 8851. (TRE: 6007/10.02.01/2020) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8851>

- **PAPPILA**, Katajamäenkatu 1 ja 5, tonttien jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8882. (TRE:4704/10.02.01/2021)

<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8882>

Mahdolliset palautteet tulee toimittaa **14.4.2022** os. kapakaava@tampere.fi

Ystävällisin terveisin

Sirpa Lehtonen

kaavoitussihteeri

040 800 7904

sirpa.lehtonen@tampere.fi



Kaupunkiympäristö

Kaupunkisuunnittelu

Asemakaavoitus

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

www.tampere.fi

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähtettäjä: Heinonen Pekka
Lähetetty: keskiviikko, 6. huhtikuuta 2022 12:30
Vastaanottaja: kapakaava
Aihe: VS: Tiedoksi asemakaava-aineistot nrot 8819, 8820, 8851 ja 8882

Hei, haluaisin täydentää vielä lausuntoani tämän asemakaava osalta.

- **PAPPILA**, Katajamäenkatu 1 ja 5, tonttien jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8882. (TRE:4704/10.02.01/2021)
<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8882>

Kaavaluonnoksen hulevesimääräys OK. Muodostuvan tontin 33 huleveden johtaminen tulee varmistaa asemakaavassa. Tämä voitaisiin toteuttaa esimerkiksi asemakaavaan kirjattavalla yleismääräyksellä, jonka johdosta tämänkin tontin huleveden pois johtaminen tulisi varmasti riittävällä tasolla huomioitua asemakaavan mukaisen maankäytön suunnittelun ja rakentamisen yhteydessä.

Pekka Heinonen

Erikoissuunnittelija, hulevesiasiantuntija
040 846 9458
pekka.heinonen@tampere.fi



Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Kaupunkiympäristön suunnittelu
Viheralueet ja hulevedet yksikkö
Frenckellinaukio 2 B
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi

Pekka Heinonen

Erikoissuunnittelija, hulevesiasiantuntija
040 846 9458
pekka.heinonen@tampere.fi



Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Kaupunkiympäristön suunnittelu
Viheralueet ja hulevedet yksikkö
Frenckellinaukio 2 B
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi

Lähtettäjä: Heinonen Pekka
Lähetetty: maanantai, 4. huhtikuuta 2022 13:11
Vastaanottaja: kapakaava <kapakaava@tampere.fi>
Aihe: VS: Tiedoksi asemakaava-aineistot nrot 8819, 8820, 8851 ja 8882

Hei, ohessa kommentit huleveden hallinnan näkökulmasta.

- **XI (Kyttälä)**, Aleksanterinkatu 21, käyttötarkoituksen muutos ja täydennysrakentaminen, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8819.

(TRE:8108/10.02.01/2019)

<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8819>

Hulevesiselvitys ja -suunnitelmatyö aloitettu

- **XI (Kyttälä)**, Tuomiokirkonkatu 22-24, täydennysrakentaminen, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8820. (TRE:2163/10.02.01/2020)

<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8820>

Hulevesiselvitys ja -suunnitelmatyö aloitettu

- **LINNAINMAA**, Lähdepellonkatu 8, Linnainmaankatu 17, tonttien jakaminen, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8851. (TRE: 6007/10.02.01/2020) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8851>

Kaavaluonnoksen hulevesimääräys OK.

- **PAPPILA**, Katajamäenkatu 1 ja 5, tonttien jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8882. (TRE:4704/10.02.01/2021)

<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8882>

Kaavaluonnoksen hulevesimääräys OK.

Pekka Heinonen

Erikoissuunnittelija, hulevesiasiantuntija

040 846 9458

pekka.heinonen@tampere.fi



Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön palvelualue

Kaupunkiympäristön suunnittelu

Viheralueet ja hulevedet yksikkö

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

www.tampere.fi

Lähtettäjä: Lehtonen Sirpa Maarit <Sirpa.Lehtonen@tampere.fi> **Puolesta** kapakaava

Lähetetty: perjantai, 25. maaliskuuta 2022 11:50

Aihe: Tiedoksi asemakaava-aineistot nrot 8819, 8820, 8851 ja 8882

Tiedoksi yksiköllenne,

Nähtäville on kuulutettu seuraavat asemakaava-aineistot koskien:

- **XI (Kyttälä)**, Aleksanterinkatu 21, käyttötarkoituksen muutos ja täydennysrakentaminen, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8819.

(TRE:8108/10.02.01/2019)

<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8819>

- **XI (Kyttälä)**, Tuomiokirkonkatu 22-24, täydennysrakentaminen, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8820. (TRE:2163/10.02.01/2020)
<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8820>

- **LINNAINMAA**, Lähdepellonkatu 8, Linnainmaankatu 17, tonttien jakaminen, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8851. (TRE: 6007/10.02.01/2020) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8851>

- **PAPPILA**, Katajamäenkatu 1 ja 5, tonttien jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8882. (TRE:4704/10.02.01/2021)
<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8882>

Mahdolliset palautteet tulee toimittaa **14.4.2022** os. kapakaava@tampere.fi

Ystävällisin terveisin

Sirpa Lehtonen

kaavoitussihteeri

040 800 7904

sirpa.lehtonen@tampere.fi



TAMPEREEN KAUPUNKI

Kaupunkiympäristö

Kaupunkisuunnittelu

Asemakaavoitus

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

www.tampere.fi

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähtettäjä: Niukkanen Hannu
Lähetetty: maanantai, 11. huhtikuuta 2022 11:26
Vastaanottaja: kapakaava
Kopio: Skippari Kati K
Aihe: 8882 ak, Pappila, Katajamäenkatu 1 ja 5, YSUn kommentit

Hei,
alla olevaan pappila ak 8882 liittyen alueella on yleiskaavan mukainen *Ohjeellinen ekologinen yhteys-* merkintä. Määräys tulee huomioida mahdollisesti istutettavalla tontin osuudella tai muulla ekologista yhteyttä turvaavalla tavalla.
Tontille 33 on esitetty pitkää ja kapeaa ajoyhteyttä (ajo-3), joka voi tarkoittaa, ettei jäteastioille ole tilaa liittymän läheisyydessä tai peruutusmatka jäteautolle on liian pitkä. Kaavassa tulisi merkitä jäteastioille tilavaraus Katajamäen varteen tai antaa yleismääräys näissä pitkien ja kapeiden ajoyhteyksien tonteissa.

t Hannu Niukkanen

- **PAPPILA**, Katajamäenkatu 1 ja 5, tonttien jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8882. (TRE:4704/10.02.01/2021)
<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8882>

Mahdolliset palautteet tulee toimittaa **14.4.2022** os. kapakaava@tampere.fi

Ystävällisin terveisin

Sirpa Lehtonen
kaavoitussihteeri
040 800 7904
sirpa.lehtonen@tampere.fi



Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus
Frenckellinaukio 2 B
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi